



Facebook.com.br/sincaesp



@sincaesp

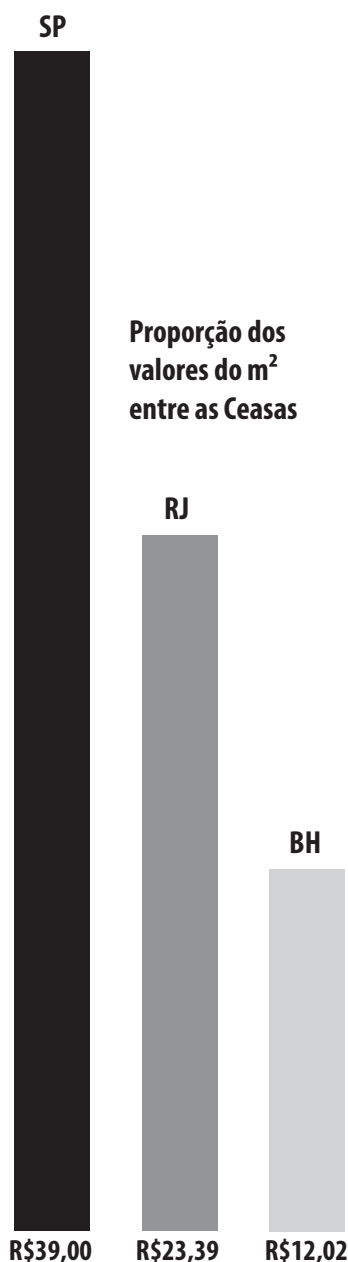
# BOLETIM *sincaesp*

EDIÇÃO 78 - 13 /janeiro/2017



SINDICATO DOS PERMISSIONÁRIOS EM CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DE ALIMENTOS DO ESTADO DE SÃO PAULO

## Ceasa SP - custo alto com baixa qualidade em serviços



Desde o início de nossa gestão, temos reclamado dos altos custos de condomínio que pagamos e os poucos serviços que recebemos em troca. Baseado no relatório com a evolução dos rateios, pagamos todos os meses R\$ 11 milhões (Condomínio+TPRU+IPTU+Água+Luz).

Sempre achamos que estes valores estavam acima da realidade e agora ficou provado que realmente estão. Neste mês de janeiro, recebemos de Gustavo Fonseca, presidente da Ceasa BH e de Waldir de Lemos, presidente da Acegri (Associação Comercial dos Produtores e Usuários da CEASA Grande Rio e São Gonçalo), seus relatórios de rateio.

Ficou provado que a Ceasa SP é muito mais cara. Em algumas situações, sendo três, quatro vezes mais caro. Mas, temos algum serviço que pague esse valor altíssimo? A resposta é não e esse prejuízo vai para nossa conta em um momento tão ruim da economia brasileira.

O Sincaesp continuará lutando, pois não aceitamos esses valores!

Veja na página seguinte a tabela detalhada que compara os custos entre as Ceasas São Paulo, Rio de Janeiro e Belo Horizonte.

Apresentamos abaixo apenas os custos do condomínio que são comuns às três Ceasas. Em algumas situações os valores estão junto com outros serviços, como no caso de São Paulo em que a portaria está englobada no custo da fiscalização, no Rio a fiscalização está junto com segurança e em BH, fiscalização e portaria estão nos custos de administração.

## Comparação de custos Ceasas SP-RJ-BH

Valores médios de janeiro a dezembro de 2016

DESPESAS DO CONDOMÍNIO (em Reais)	São Paulo	Rio de Janeiro	Belo Horizonte
Administração	384.000,00	-	402.184,37
Fiscalização	657.000,00	-	-
Portarias	-	49.467,29	-
Manutenção	757.000,00	273.795,00	516.877,65
Segurança	1.523.000,00	463.027,68	276.495,04
Limpeza	1.949.000,00	910.000,00	323.419,33
Bombeiro/Ambulância	91.000,00	34.463,00	25.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>5.361.000,00</b>	<b>2.930.751,97</b>	<b>1.972.684,58</b>
ÁREA PERMISSIONADA	137.456,00 m <sup>2</sup>	125.285,25 m <sup>2</sup>	164.159,00 m <sup>2</sup>
<b>Valor do m<sup>2</sup> (R\$)</b>	<b>39,00</b>	<b>23,39</b>	<b>12,02</b>

### Alguns destaques

